

Santa Maria Residence

عقار 3980 – بعيدا

مساحة الشقق : 150 مترا مربعا
مساحة الدوبلكس : 250 مترا مربعا

*** المواصفات الفنية ***

** مواصفات عامة **

المبنى مقاوم للزلازل
الجدران الخارجية مزدوجة
مسكن للناطور
موقف سيارتين لكل شقة
باب للمرآب على الكهرباء
فيديو فون عند مدخل البناء
طاقة شمسية لتسخين المياه
السطح معزول ومبسط
Cave لكل شقة

** المصعد **

مصعد كهربائي مع UPS
كابيين بمواصفات عالية وأبواب سحاب

** تدفئة وتبريد **

مكيفات مستقلة في الاستقبال و في غرف النوم والمطبخ
تدفئة مركزية مستقلة لكل شقة مع ردياتورات المنيوم
شوديار وحراق ومضخة مياه الشوفاج من ماركات اوروبية معروفة

** الواجهات **

تلبيس صخر طبيعي معالج بمادة عازلة للمياه
مابلكسين أو خلفه وفق التصاميم

** المنجور الخارجي **

المنيوم ملون بروفيل Sidem 2000
زجاج Double Vitrage لعزل الحرارة والصوت
سنورات تعمل على الكهرباء بمحركات Asa او ما يعادله

** اعمال البلاط **

بلاط سيراميك للمداخل والصالونات
بلاط سيراميك للمطابخ والحمامات وغرف النوم والتراسات
بلاط غرانيت لمدخل البناء وللدرج
بلاط رخام للمداخل والصالونات على طلب الشاري

**** اعمال الصحية ****

مواسير واكسسوار صنع اوروبي
الميلانجورات والحنفيات ماركة Grohé او ما يعادله
قطع صحية Ideal Standard لون ابيض
مغطس عادي في حمام الأهل
مغطس او باكادوش عادي في حمام الأولاد
مغاسل مع خزائن خشب في جميع الحمامات
بيده ، باكادوش مع كابين أو جاكوزي على طلب الشاري

**** اعمال الكهرباء ****

المفاتيح ماركة Le Grand
التابلوهات Gewiss
الديجونكتورات Hager
خطي تلفون
تلفزيون في جميع الغرف
خط أرض Earthing
Differentiel عام على التابلوه

**** المنجور الداخلي ****

باب المدخل من الخشب المسيف
قفل باب مدخل سيكورييت
الابواب الداخلية كبس وسويد
علب الخزائن والجوارير لامिका
درف الخزائن لامिका
خزائن المطابخ لامिका مقاوم للمياه

**** الطرش والدهان ****

جميع الابواب مرشوشة بوليريتان
جميع الجدران طرش كاوتشوك مع معجونة

**** ديكور جفصين ****

كورنيش جفصين في جميع الغرف والممرات والمطبخ
جفصين المدخل والصالونات على طلب للشاري

ملاحظة : تبقى هذه المواصفات عرضة للتعديلات التي نراها مناسبة .

www.Harbrealestate.com

[ingharb @ yahoo.com](mailto:ingharb@yahoo.com)